

Salgsopstilling



Axelhus, Axeltorv, 4700 Næstved

Overordnede købsvilkår

Feb. 2011

Købspris:	kr. 27.000.000
Udlejningsareal:	2700m ² bolig og erhverv
Årlig husleje:	kr. 2.100.000
Forbrug:	Betales af lejer udover lejen
Første års afkast:	7,13%
Lejers sikkerhedsstillelse:	Deposita kr. 600.000
Årlig lejeregulering:	Nettoprisindeks på erhvervslejemål + trappeleje
Overtagelse:	Efter aftale
Afskrivningsberettiget:	Ja
Stand ved overtagelse:	God – gennemrenoveret i 1990
Parkeringsforhold:	Offentlig betalingsparkering
Øvrigt:	Alle lejemål er udstykket som selvstændige ejerlejligheder
Belåning:	Realkreditlån – Cibor 6 kr. 20.400.000. Afdragsfrit Årlig ydelse kr. 500.000 Kan gældsovertages

Ejendommen er centralt beliggende i absolut centrum af Næstved.
Beliggenheden er en AA placering og fås ikke bedre.

Ejendommen kan frasælges stykvis i ejerlejligheder, da alle lejemål er selvstændigt udstykket.

Ejendommen fremstår flot og gennemrenoveret.